



## ARRENDADORA UBEDA AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

**Arrendadora Ubeda** pone a su disposición el presente aviso de privacidad, en cumplimiento de lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (en adelante la Ley), su Reglamento y los Lineamientos del Aviso de Privacidad; con el objeto de delimitar los alcances y condiciones generales del tratamiento de los datos personales que nos son entregados, así como informarlos a los titulares, a fin de que estén en posibilidad de tomar decisiones informadas sobre el uso de sus datos personales, y de mantener el control y disposición sobre ellos, transparentar dicho tratamiento, y con ello fortalecer el nivel de confianza de las personas con las que mantenemos alguna relación.

### I. Identidad y domicilio del responsable

La denominación social es Arrendadora Ubeda, S.A. de C.V., su nombre comercial es **Arrendadora Ubeda** (en adelante "**Ubeda**"), su domicilio es el ubicado en Jurisprudencia 13, Copilco Universidad, 04360, Coyoacán, Ciudad de México y su sitio web es: <http://arrendadoraubeda.com.mx/>

### II. Datos personales que se tratarán

**Ubeda** recabará de usted los datos personales que sean necesarios para la adecuada operación de la sociedad y prestación de sus servicios, ya sea de manera directa o indirecta. Dichos datos personales son aquellos que integren las siguientes categorías:

- Datos de identificación
- Datos laborales
- Datos patrimoniales
- Datos académicos

### III. Datos personales sensibles

De igual forma, **Ubeda** podrá recabar de usted, de manera directa o indirecta, los siguientes datos personales sensibles:

- Datos ideológicos
- Datos de salud
- Características físicas y personales
- Datos de vida, entendiéndose por éstos, origen étnico, racial y descendencia

### IV. Finalidades del tratamiento

Los datos personales que nos proporciona serán utilizados para las siguientes finalidades:

- ✓ Identificación de clientes o prospectos, prestación de servicios de arrendamiento, actualización de nuestros expedientes, subcontratación de servicios, reclutamiento, evaluación, selección y contratación de personal, elaboración de informes para su empresa o la empresa en la que colabora, creación e implementación de procesos necesarios para la prestación de los servicios, realización de cualquier actividad complementaria o auxiliar necesaria para la prestación de los servicios, otorgar información sobre los cambios y modificaciones en nuestros servicios, facturación y cobranza, pago de nómina, pago de servicios, dar cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales asumidas con usted, contactarlo para cualquier tema relacionado con los servicios que prestamos.
- ✓ Publicitarias, de mercadotecnia, de prospección comercial y efectuar transferencias de datos personales.



Es importante mencionar que las primeras finalidades son necesarias para la existencia, mantenimiento y cumplimiento de la relación jurídica entre usted y **Ubeda**, mientras que las segundas no lo son.

#### **V. Mecanismo para manifestar negativa**

A partir de que le haya sido puesto a disposición el presente aviso de privacidad, usted cuenta con un plazo de cinco días para que, de ser el caso, mediante los datos de contacto indicados más adelante, manifieste su negativa para el tratamiento de sus datos personales con relación a las finalidades que no son necesarias para la existencia, mantenimiento y cumplimiento de la relación jurídica entre usted y **Ubeda**, de no hacerlo, se entenderá que ha otorgado su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales.

#### **VI. Transferencias de datos personales**

**Ubeda** le informa que, para su debida operación y la prestación de los servicios que ofrece, podrá transferir sus datos personales a terceras personas físicas o morales que forman parte de nuestras alianzas estratégicas en el desarrollo de nuestro plan de negocios y/o la prestación de nuestros servicios, en su caso, **Ubeda** se compromete a que se cumplan los principios legales de protección en torno a la transferencia de sus datos personales.

De ser el caso, **Ubeda** realizará las transferencias de datos necesarias, previa celebración de convenios de privacidad y confidencialidad y, siempre y cuando la persona a quien se le transfieran acepte realizar el tratamiento de los datos personales conforme a lo establecido en el presente aviso.

#### **VII. Cláusula para consentir la transferencia de datos personales**

**Ubeda** le informa que cualquier transferencia de datos personales será por virtud de aquellos casos para los cuales la Ley permite llevarlas a cabo sin el consentimiento del titular, por lo que no será necesario su consentimiento tácito o expreso, en lo presente o en lo futuro.

#### **VIII. Medios y procedimiento para ejercer los derechos ARCO**

Le informamos que el titular por sí o mediante representante legal, podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ("Derechos ARCO") ante **Ubeda**, describiendo de manera clara y precisa los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los Derechos ARCO, siendo éstos los siguientes:

- Acceso. Usted podrá conocer con qué datos suyos contamos. Así como información relativa a las condiciones y generalidades del tratamiento.
- Rectificación. En caso de que alguno de sus datos sea inexacto o incompleto, podrá solicitar su corrección, debiendo adjuntar la documentación que acredite dicha modificación.
- Cancelación. Podrá solicitar la cancelación de sus datos personales; en caso de ser procedente, se iniciará un período de bloqueo en el cual sus datos personales no podrán ser tratados de ninguna manera, para su posterior eliminación.
- Oposición. El titular podrá negarse, por causa justificada, al tratamiento de sus datos personales o solicitar que cese dicho tratamiento.

Usted podrá ejercer sus Derechos ARCO mediante el formato que podrá solicitar vía telefónica o mediante correo electrónico a los siguientes: 55 5659 9599 y [contacto@arrendadoraubeda.com.mx](mailto:contacto@arrendadoraubeda.com.mx) Dicha solicitud deberá: incluir el nombre y firma del titular, así como un domicilio o correo electrónico para comunicarle la respuesta a su solicitud, acompañar los documentos oficiales que acrediten la identidad del titular, incluir una descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los cuales ejercerá uno o más Derechos



ARCO, incluir cualquier elemento o documento que facilite la localización de los datos personales de que se traten, indicar las modificaciones a realizarse, acompañando su solicitud de la documentación que sustente su petición (únicamente aplica para derecho de rectificación).

**Ubeda** a través del mismo medio por el que recibió la solicitud de Derechos ARCO, en un plazo máximo de veinte días, contados desde la fecha en que recibió la solicitud, comunicará a los titulares la determinación adoptada, de resultar procedente, se hará efectiva dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se comunica la respuesta.

El titular podrá obtener de manera gratuita la información o datos personales solicitados, a través del ejercicio del derecho de acceso, mediante documentos digitales si presentó su solicitud vía correo electrónico y a través de copias simples si utilizó el correo convencional.

Es importante que, al momento de contactarnos para ejercer sus Derechos ARCO, nos proporcione una dirección de correo electrónico y/o número de teléfono válidos y vigentes, con objeto de brindarle una respuesta a su solicitud o poderlo contactar en caso de que requiriéramos mayor información. Considere que en caso de no proporcionarnos lo anterior, su solicitud se tendrá por no presentada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 94 del Reglamento de la Ley.

#### **IX. Mecanismos y procedimiento para revocar consentimiento**

**Ubeda** le informa que usted podrá revocar el consentimiento que nos ha otorgado para llevar a cabo el tratamiento de sus datos personales, en cualquier momento, sin que se le atribuyan efectos retroactivos, para lo cual, deberá presentar su solicitud mediante los formatos que podrá solicitar por teléfono o correo electrónico al 55 5659 9599 y [contacto@arrendadoraubeda.com.mx](mailto:contacto@arrendadoraubeda.com.mx), dicha solicitud deberá contener el nombre del titular de los datos personales y su identificación oficial.

Una vez recibida la solicitud, **Ubeda** emitirá su respuesta dentro de los veinte días siguientes utilizando el mismo medio por el que se haya recibido la solicitud. De ser procedente la revocación del consentimiento, **Ubeda** tendrá quince días para hacerla efectiva.

#### **X. Opciones y medios para limitar el uso o divulgación de los datos personales**

**Ubeda** le informa que usted podrá limitar el uso o divulgación de sus datos personales a través de los siguientes medios:

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 18 de la Ley Federal de Protección al Consumidor, solicitando su inscripción ante el Registro Público de Consumidores, con lo cual, su información dejará de ser utilizada con fines mercadotécnicos o publicitarios. De conformidad con el artículo 8 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros, solicitando su inscripción al Registro Público de Usuarios para que su información deje de ser utilizada con fines mercadotécnicos o publicitarios. Solicitando directamente a **Ubeda** mediante el teléfono y correo electrónico mencionados, su inscripción a los listados de exclusión con que cuenta **Ubeda** para limitar el uso o divulgación de los datos personales que se encuentren en su base de datos. También podrá utilizar los medios descritos en el numeral anterior para solicitar su negativa a seguir recibiendo comunicados o promociones por parte de **Ubeda**. Para hacer efectiva esta solicitud, deberá incluir en ella, su nombre, así como indicar los medios por los cuales recibe dicha información.

Cualquier solicitud que desee presentar a **Ubeda** deberá hacerse mediante los formatos que **Ubeda** le proporcione, por lo que le recomendamos comunicarse al Departamento de Protección de Datos Personales (55 5659 9599 y [contacto@arrendadoraubeda.com.mx](mailto:contacto@arrendadoraubeda.com.mx)).



#### **XI. Uso de mecanismos en medios remotos o locales de comunicación electrónica, óptica u otra tecnología**

**Ubeda** le informa que nuestra página de internet <http://arrendadoraubeda.com.mx/> utiliza la tecnología denominada “*cookie*”, misma que nos ayuda a incrementar la funcionalidad de nuestro sitio web y medir la utilización de nuestra plataforma.

Asimismo, le informamos que usted puede desactivar las *cookies* desde la configuración de su navegador, en la pestaña de “Privacidad y seguridad” y la opción de “Bloquear *cookies*”.

#### **XII. Cambios al aviso de privacidad**

Le informamos que **Ubeda** se reserva el derecho de cambiar, modificar, complementar y/o alterar el presente aviso de privacidad en cualquier momento, en cuyo caso le notificaremos a través de una publicación en nuestra página de internet en la siguiente liga: <http://arrendadoraubeda.com.mx/pdf/AvisoDePrivacidad-Ubeda.pdf>, en virtud de lo anterior, lo invitamos a revisar nuestra página de internet de manera continua.

Finalmente, **Ubeda** le informa que la última modificación al presente aviso de privacidad fue el 16 de junio de 2022.